

 Г.Ю. Лобанов

2026г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» ( для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже ).  
 ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного проекта: I-289489

Решения документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №1266 от 30.04.2026

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1137, ПС №23 "Варц", в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, Чулковский с/о, д. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная Роша, уч 231/1 Ю8-22-302-114605(339601)

СПРАВЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2023	2 кв	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	1 354,84	737,75	1 097,01	0,00	37 664,01
Год, соответствующий полугодью строительства:	2023		Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

Лин/н	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР				Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	1 354,84	737,75	1 097,01	0,00	0,00	0,00	37 664,01
2	Индексы-дефляторы Мингоскомразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	1 354,84	737,75	1 097,01	0,00	0,00	0,00	3 189,60

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
	2023	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах													0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
	2023	25 485,42	0,00	8 988,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 474,41
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС 22%	31 092,21	0,00	10 966,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 050,78

\*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после I квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV кварталов), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

\*\*Сравнение стоимости лота выполняется с извлектовыми остатком в прогнозном уровне цен

\*\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ( $C_{инв}$ ,  $C_{сбл}$ ,  $C_{матриц}$ ), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИТ ИП) без учета затрат Заказчика ( $C_{здк}$ ) без учета НДС необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ( $C_{инв}$ ,  $C_{сбл}$ ,  $C_{матриц}$ ). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Ведущий специалист сектора по договорам ТП ЖРЭС

Сухова В.В. *Сухова*

Приказ корректировки ИП № 1603 от 01.06.2026

1-289489